



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/81

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-13

Zagreb, 14.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za profesionalnu rehabilitaciju Split za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za profesionalnu rehabilitaciju Split daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, na adresi Ante Petravića 23, ukupne površine **436,29 m²**, koji se sastoji od 13 radnih prostorija, 2 sanitarna čvora 1 muški i 1 ženski, 1 kuhinje, 1 ulaznog prostora, 1 recepcije, hodnika, 1 sobe za sastanke, 4 ostave, 2 stubišta, na 1. katu zgrade sve sagrađeno na zk.č.br. 5634/4, zgrada, zgrada, zgrada, zgrada, zgrada, zgrada, zgrada, dio zgrade, trafostanica, neplodno ukupne površine 7048 m², upisan u zk.ul.br. 16311 k.o. Split Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SPEGRA INŽENJERING d.o.o. iz Splita, Ante Petravića 23, OIB: 33172675964, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) stalno zaposlenih i 3 (slovima: troje) vanjskih suradnika članova stručnog tima Centra za profesionalnu rehabilitaciju Split.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,00 EUR/m² (slovima: jedanaestura) odnosno ukupno mjesečno 4.799,19 EUR (slovima: četiritisućesedamstodevedesetdeveteuraidevetnaestcenti), plativo u kunama po srednjem tečaju za devize Hrvatske narodne banke koji za tu valutu vrijedi na dan izdavanja računa uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve materijalne i režijske troškove zakupljenog prostora u cjelokupnom iznosu i to električnu energiju, troškove grijanja, troškovi vode i troškove čistoće.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju Split osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do 01. srpnja 2025. godine.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju Split obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za profesionalnu rehabilitaciju Split provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za profesionalnu rehabilitaciju Split
2. pismohrana, ovdje