



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/44

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 15.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Komiži, na adresi Hrvatskih mučenika 17, **ukupne površine 14,00 m²** koji poslovni prostor se nalazi u istočnom dijelu gornje etaže zgrade sagrađene na zk.č.br. 1659/ZGR, spomen dom - zgrada, dvor, površine 2600 m² upisane u zk.ul.br. 3967 k.o. Komiža, Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Komižom, Hrvatskih mučenika 17, Komiža, OIB 52006191628, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) zaposlenika Ispostave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Komiži.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će u ukupnom mjesečnom iznosu zakupnine 700,00 kuna (slovima: sedamstotinakuna) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost, a u koji iznos su uključeni i režijski troškovi električne energije, vode i grijanja (plina).

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i to: čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 15. veljače 2022. godine do zaključno 14. veljače 2025. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje