



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/100

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 21.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Varaždinu, na adresi Kapucinski trg 5, **ukupne površine 105,49 m²**, koji se sastoji od ureda broj 231 površine 78,70 m² te ureda broj 232 površine 15,43 m² te 11,36 m² površine udjela u zajedničkom djelu zgrade, sagrađen na zk.č.br. 3129/4 Kapucinski trg, dvorište, podzemna garaža, podzemna garaža, poslovna zgrada, Varaždin, Kapucinski trg 5, 4, Varaždin, Ulica Tome Blažeka 2 podzemna garaža ukupne površine 6880 m² upisanoj u zk.ul.br. 12304 k.o. Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što mjesečno ukupno iznosi 738,43 EUR (slovima: sedamstotridesetosameuraičetrdesettricenti) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. važećem na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve režijske troškove i to: električne energije, grijanja i hlađenja prostora, opskrba vodom i odvoz otpada, čišćenje zajedničkih dijelova nekretnine, tekuće održavanje, videozapis i tehnička zaštita u iznosu od 5,00

EUR/m² (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 527,45 EUR (slovima: petstodvadesetsedameurairičetrdesetpetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. važećem na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje