



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/100

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-15

Zagreb, 24. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, OIB: 61989185242, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog-skladišnog prostora na adresi Ulica Stjepana Radića, Veliko Trgovišće, **ukupne neto korisne površine 5.014,11 m²**, koji se nalazi u nekretnini označenoj kao zkč.br. 95, Ulica Stjepana Radića, gospodarsko dvorište, servisna zgrada, gospodarska zgrada, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 41, skladište ukupne površine 8.533 m², upisanoj u zk.ul.br. 2480, k.o. Veliko Trgovišće, Zemljišnoknjižni odjel Zabok Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Geosmart d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 54/4, OIB: 44423150202, uz suglasnost vlasnika nekretnine opisane u stavku 1. ovog članka, Mate Perkovića iz Zagreba, Pantovčak 192 A, OIB: 27606710781, za potrebe privremene pohrane muzejsko-galerijske, arhivske i knjižnične građe Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti za vrijeme obnove nekretnina oštećenih u potresu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od **3,19 EUR/m²** (slovima: trieuradevetnaestcentizametakvadratni) prostora odnosno u ukupnom mjesečnom iznosu od 16.000,00 (slovima: šesnaesttisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećanom za porez na dodanu vrijednost. U slučaju povećanja stope indeksa potrošačkih cijena u iznosu većem od

3% u svakom polugodištu, zakupodavac je ovlašten povećati iznos zakupnine za utvrđeni iznos stope inflacije objavljene prema podacima Državnog zavoda za statistiku.

Zakupnik je za vrijeme trajanja zakupa u obvezi plaćati troškove vode, plina, struje prema evidentiranoj potrošnji zakupljenog prostora, kao i komunalne i vodne naknade, naknadu za odvoz smeća, te sve ostale troškove i naknade koji terete predmetnu nekretninu sukladno ispostavljenim računima pružatelja usluga odnosno zakupodavca.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od dana primopredaje prostora.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti.
2. pismohrana, ovdje