



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/1

URBROJ: 531-09-01-02/06-22-5

Zagreb, 01.07.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Osječka 19, Požega, **ukupne neto površine 92,65 m²**, koji se sastoji od ulaznog prostora za stranke površine 8,52 m², sanitarnog čvora površine 3,25 m², čajne kuhinje površine 3,10 m², server sobe površine 4,65 m², prostora za arhivu površine 6,98 m², hodnika 12,41 m² i tri uredske prostorije površine 53,74 m², sagrađenog na zk.č.br. 415/1, upisanog u zk.ul.br. 1929 k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MERCATOR - H d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, OIB: 10045107278, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) službenika Područnog carinskog ureda Osijek, Carinske uprave, Ministarstva financija.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,15 EUR/m² (slovima: dva eura i petnaest centi), što ukupno mjesečno iznosi 200,00 EUR (slovima: dvijestoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine iz stavka I. ove Odluke uračunati su i režijski troškovi i to: troškovi električne energije, vode, grijanja, miješani komunalni otpad i komunalna naknada.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2025. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i primopredajnog zapisnika, a radi potrebe evidentiranja početka primjerne ugovora o zakupu u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje