



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/113

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 01.07.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Metkoviću, na adresi Kralja Zvonimira 22, u naravi predstavlja ured u više etažnom poslovnom prostoru oznake PP 1, u tlocrtu elaborata etažiranja označen brojem 6, **neto korisne površine 12,75 m²**, a dio je prostora označenog kao 5. suvlasnički dio: 288/587 etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor „PP1“ koji je razvijen na sve tri etaže predmetne zgrade (prizemlje, prvi i drugi kat) u Metkoviću, sagrađene na kč.br. 757/1, a sastoji se od hodnika, četiri ureda, sanitarnog čvora i stubišta u prizemlju, hodnika, pet ureda i stubišta na prvom katu, ulaz, hodnika, šest ureda i stubišta na drugom katu, ukupne neto korisne površine 288,03 m², s pripadnim parking mjestom PP1, u elaboratu etažirana označen žutom bojom koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 757/1, zgrada i dvorište ukupne površine 956 m² upisan u zk.ul.br. 5195 k.o. Metković.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem METKOVIĆ RAZVOJ d.o.o., Metković, Kralja Zvonimira 22, OIB: 80463643008, za potrebe smještaja jednog službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 kn/m² (slovima: desetakna) mjesečno, što ukupno iznosi 127,50 kn (slovima: stovadesetsedamkuna) s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik preuzima obvezu plaćanja redovnih troškova u paušalnim iznosima mjesečno i to za potrošnju električne energije u iznosu 300,00 kn (slovima:

tristokuna) i održavanje i čišćenje zajedničkih prostorija u iznosu od 300,00 kn (slovima: tristokuna).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2022. godine do 31. ožujka 2025. godine.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Evan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje