



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/4008

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-12

Zagreb, 01.07.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli – Poli, na adresi Štiglicева 28, **ukupne stvarne površine 320 m²**, upisan kao 4. suvlasnički dio: 2138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 4 – poslovni prostor “PP4” u podrumu II brojčanom oznakom 1 skladište ukupne površine 240,00 m², sve obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 795/6, 795/7, 795/8 i 795/9, ukupne površine 2298 m², upisanoj u zk.ul.br. 15463 k.o. Pula.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Markom Đurićem, Pula, Palladiova ulica 18, OIB: 66517899843, za potrebe smještaja arhivskog gradiva Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Puli – Pola.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 62,50 kn/m² (slovima: šezdesetdvijekuneipedesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna), bez PDV-a budući da zakupnik nije obveznik plaćanja PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i režijske i druge troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora (npr. električna energija, voda, plin, komunalna naknada i sl.) kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora te o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzroči.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 28. siječnja 2022. godine do 28. siječnja 2025. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje