



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/42

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-25

U Zagrebu, dana 07. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijskom fakultetu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom centru Žitnjak br. 06/2022, sa zakupodavcem društvom P.B. Žitnjak d.o.o.

I.

Sveučilištu u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijskom fakultetu iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom centru Žitnjak br. 06/2022, na adresi Zagreb, Slavenska avenija 22, ukupne površine 930,00 m², koji se sastoji od uredskog prostora na 1. katu, oznake 1-UP-1-3, površine 310,00 m², uredskog prostora na 1. katu, oznake 1-UP-1-4, površine 270,00 m², uredskog prostora u prizemlju, oznake 1-UP-0-10, površine 110,00 m² i skladišnog prostora u prizemlju, oznake 1-SKL-0-7, površine 240,00 m², a nalazi se u nekretnini označenoj kao zkč.br. 7088/12, zgrada i dvorište (laka obrada) Žitnjak br. 28, zkč.br. 7088/80, zgrada i dvorište (laka obrada), Žitnjak br. 28/1 i zkč.br. 7088/83, zgrada (kaliona) Žitnjak br. 29, zgrada Žitnjak br. 30, zgrada Žitnjak br. 31. i dvorište, ukupne površine 21.588 m², upisanoj u zk.ul.br. 8807, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom P.B. Žitnjak d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 24/6, OIB: 45541373330, za potrebe obavljanja djelatnosti Sveučilišta u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta za vrijeme cjelovite obnove zgrada Fakulteta oštećenih u potresu.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) prostora oznake 1-UP-1-3 i 1-UP-1-4, po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameurazametarkvadratni) prostora oznake 1-UP-0-10 te po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteurazametarkvadratni) prostora oznake 1-SKL-0-7, odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 6.610,00 (slovima: šesttisućašestodeset) EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavlja računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, dužno je podmiriti troškove individualne potrošnje: troškove opskrbe električnom energijom, troškove opskrbe toplinskom energijom odnosno troškove grijanja, troškove opskrbe vodom i odvodnjom i druge direktne troškove vezane uz usluge u zakupljenom poslovnom prostoru ukoliko će usluge koristiti i posebno ugovoriti, na temelju računa ispostavljenih od strane pružatelja usluga ili zakupodavca koji će biti izdani na osnovu potrošnje evidentirane na glavnom i kontrolnim brojlama odnosno evidentirane na zajedničkom brojilu proporcionalno učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu zakupljenih prostora koji zajednički koriste uslugu na istom brojilu.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, dužno je podmiriti i sve troškove zajedničke potrošnje koji proizlaze iz uporabe ili korištenja zajedničkih usluga, održavanja zajedničke infrastrukture, oprema ili uređaja, te drugih komunalija zajedničke namjene kao što su: troškovi održavanja i čišćenja unutarnjih i vanjskih zajedničkih prostora i površina, troškove fizičke i tehničke zaštite, troškove odvoza smeća, troškove komunalne i vodne naknade, troškove prilaznih cesta do poslovnog centra i druge zajedničke troškove koji se obračunavaju razmjerno učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu svih poslovnih prostora u Poslovnom centru Žitnjak i namiruju se isključivo iz iznosa predviđenog za troškove zajedničke potrošnje.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. listopada 2022. godine do 31. srpnja 2024. godine.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu za potrebe evidencije.

IV.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1.
2. Pismohrana, ovdje

