



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/119

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-2

Zagreb, 08. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, Stjepana Radića 9, **ukupne površine 310,81 m²**, koji se nalazi na drugom, trećem i četvrtom katu poslovne zgrade izgrađene na zkč.br. 2462/1, kuća, površine 62 m² i zkč.br. 2462/2, prolaz, površine 18 m², upisanih u zk.ul.br. 3071, k.o. Šibenik i zkč.br. 2461/1, kuća, površine 110,00 m², upisane u zk.ul.br. 352, k.o. Šibenik, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe privremenog smještaja 42 (slovima: četrdesetdvoje) službenika te arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik za vrijeme adaptacije zgrade u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u Šibeniku, Obala Hrvatske mornarice 3.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 2.486,48 (slovima: dvijetisućečetiristoosamdesetšesteuraičetrdesetosamcenti) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan podmirivati sve komunalne i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća, na temelju ispostavljenih računa zakupodavca sukladno ukupnoj površini prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine za razdoblje od 01. rujna 2022. godine do 01. rujna 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured, Zagreb, Boškovićeva 5.
2. pismohrana, ovdje