



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/37

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-16

Zagreb, 8. srpnja 2022. g.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Uredu pučke pravobraniteljice za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Uredu pučke pravobraniteljice iz Zagreba, Savska cesta 41, OIB: 08026537914, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na petnaestom katu Poslovnog tornja „Zagrepčanka“, na adresi Zagreb, Savska cesta 41, **ukupne površine 557,60 m²**, označenog kao 603. Suvlasnički dio: 165/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-602) POSLOVNI PROSTOR površine 164,66 m², na petnaestom katu, na sjeveroistoku poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen B+15, ljubičastom bojom, 604. Suvlasnički dio: 264/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-603) POSLOVNI PROSTOR površine 263,79 m², na petnaestom katu, na jugoistoku poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen C+15, žutom bojom i 605. Suvlasnički dio: 129/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-604) POSLOVNI PROSTOR površine 129,15 m², na petnaestom katu, na jugu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen D+15, smeđom bojom te garažnog parkirnog mjesta površine 11,65 m² označenog kao 125. Suvlasnički dio: 6/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) GARAŽNO MJESTO br. 74 u zoni B, podrum -2, površine 11,65 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 809, Poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, površine 1528 m², zk.č.br. 814, Poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m² i zk.č.br. 828, Poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, površine 8068 m², upisanih u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, društvom HOSTIN, d.o.o. za upravljanje i gospodarenje nekretninama, ugostiteljstvo i turizam, turistička agencija, Zagreb, Ulica Erazma Barčića 9, OIB 48094042121, uz suglasnost

fiducijarnog vlasnika društva INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe osiguranja dodatnog prostora u svrhu smještaja i obavljanje djelatnosti Ureda pučke pravobraniteljice.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se za iznos zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteurazametarkvadratni) prostora i za iznos od 40,00 (slovima: četrdeset) EUR-a za parkirno mjesto odnosno sveukupno mjesečna zakupnina iznosi 3.385,60 (slovima: tritisučetristoosamdesetpeteuraišezdesetcenti) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu Ured pučke pravobraniteljice iz Zagreba, Savska cesta 41, OIB: 08026537914, obvezuje se podmirivati režijske troškove za električnu i toplinsku energiju, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja od strane PT Zagrepčanka te druge troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke kao i režijske troškove za zajedničke dijelove poslovne zgrade PT Zagrepčanka sukladno površini korištenja poslovne zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ured pučke pravobraniteljice iz Zagreba, Savska cesta 41, OIB: 08026537914, dužan je osigurati sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 11. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2024. godine.

Ured pučke pravobraniteljice iz Zagreba, Savska cesta 41, OIB: 08026537914, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe vođenje evidencije.

IV.

Ured pučke pravobraniteljice iz Zagreba, Savska cesta 41, OIB: 08026537914, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ured pučke pravobraniteljice iz Zagreba, Savska cesta 41.
2. pismohrana, ovdje