



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/22-01/518

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-13

Zagreb, 26.07.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

**kojom se daje suglasnost Uredu za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 5, sa zakupodavcem društvom Metroholding d.d. iz Zagreba**

#### I.

Uredu za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8, OIB: 03055728877, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 5, ukupne površine 660,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora na II katu površine 341,00 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora na III katu površine 319,00 m<sup>2</sup>, označenih kao; 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan od pet soba sa nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Peterosobni stan sa nusprostorijama u II (katu) lijevo, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Jedan trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu desno, izgrađenih na zkč.br. 220/1, Pod zidom-Trg bana Josipa Jelačića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Pod zidom 4, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 5, ukupne površine 504 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 254, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke sklopit će se sa zakupodavcem, društvom METROHOLDING d.d. iz Zagreba, Vončinina 2, OIB: 41222353441, za potrebe smještaja 57 (slovima: pedesetsedam) djelatnika i obavljanja djelatnosti Ureda za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske za vrijeme cjelovite obnove Palače Bužan.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 15,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: petnaesteurazametarkvadratni) poslovnog prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 9.900,00 EUR (slovima:

devettisućadevetstoeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Za poslovi prostor iz točke I. ove Odluke, Ured za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8, OIB: 03055728877, dužan je podmiriti i paušalni fiksni iznos od 2,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura) na ime dijela troškova zajedničke potrošnje i troškova koji se odnose na poslovanje objekta u kojem se nalazi predmet zakupa odnosno ukupnom mjesečni iznos za zajedničke troškove iznosi 1.320,00 EUR (slovima: tisućtristodvadeseteura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećanom za porez na dodanu vrijednost.

Ured za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8, OIB: 03055728877, dužan je podmiriti i sve režijske troškove koji se odnose na poslovni prostor iz članka 1. Odluke, primjerice troškove struje, vode, plina, grijanja, hlađenja, odvoza smeća, telefona, komunalne naknade i vodne naknade razmjerno zakupljenoj površini u odnosu na ostale dijelove zgrade koji se paralelno koriste, ukoliko se navedeni troškovi ne mogu pojedinačno utvrditi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ured za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8, OIB: 03055728877, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 2 godine i 3 mjeseca za razdoblje od 01. kolovoza 2022. godine do 31. listopada 2024. godine.

Ured za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8, OIB: 03055728877, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu za potrebe evidencije.

### IV.

Ured za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8, OIB: 03055728877, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ured za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske iz Zagreba, Opatička ulica 8.
2. Pismohrana, ovdje