



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/94

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 28.07.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Utinjska 39/1, **ukupne površine 1.685,35 m<sup>2</sup>** koji poslovni prostor se sastoji od pet fizički odvojenih spremišta te dva uredska prostora, a koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.čbr. 1784/1, zgrada br. 39/1 i 1 zgrada i tvorničko dvorište ukupne površine 650 čhv, odnosno 2339 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3235 k.o. Klara Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem PISMOHRANA SERVIS d.o.o., Zagreb, Iločka ulica 9, OIB: 75832916864, za potrebe smještaj dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Zagreb Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se u visini od 53,90 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesettrikuneidevedesetlipa) odnosno ukupno 90.840,37 kuna (slovima: devedesettisućaosamstočetredeskunaitridesetsedamlipa) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove i to električnu energiju, vodne usluge, plin, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, odvoz i zbrinjavanje otpada u ukupnom mjesečnom iznosu od 22.078,09 kn (slovima: dvadesetdvijetisućesedamdesetosamkunaidevetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, a primjenjuje se od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora do zaključno 31. prosinca 2022. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje

