



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/108

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 16.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, Trg kralja Držislava 1, ukupne površine 267,00 m², koji poslovni prostor se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5794, upisanoj u zk.ul.br. 6685, k.o. Šibenik Zemljišnoknjižno odjela Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Šibenikom, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB: 55644094063, za potrebe privremenog smještaja dijela od ukupno 60 (slovima: šezdeset) službenika i arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima: deseteura), što ukupno mjesečno iznosi 2.670,00 EUR (slovima: dvijetisućešestosedamdeseteura), plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i komunalne i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora (utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća i drugo), koje je dužan platiti na temelju ispostavljenih računa, sukladno ukupnoj površini prostora, a prema dostavljenom zahtjevu Zakupodavca za refundaciju plaćenih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine za razdoblje od 01. rujna 2022. godine do 01. rujna 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje