



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/183

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6

Zagreb, 16.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, na adresi Ulica hrvatske državnosti 7/I, soba označena brojem 9 u tlocrtu karte I. kata koji je sastavni dio Ugovora o zakupu, ukupne površine 12,88 m², a koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1510/2, zgrada u Ulici hrvatske državnosti, ukupne površine 643 m², kao sastavni dio 2. suvlasničkog dijela 47/262 etažno vlasništvo (E-2), 1. kat zgrade – dvorišni dio, u zk.ul.br. 10966 k.o. Koprivnica Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica Općinskog suda u Koprivnici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Koprivničko-križevačkom županijom, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, OIB: 06872053793, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) službenika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m² (slovima: pedesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 644,00 kn (slovima: šestočetrdesetčetirikune) koji iznos ne uključuje porez na dodanu vrijednost obzirom da zakupodavac nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i posebne troškove korištenja zajedničkih uređaja i zajedničkih usluga u zgradi za električnu energiju, troškove tekućeg održavanja zgrade, komunalne naknade, troškove čišćenja zajedničkih dijelova hodnika, troškove odvoza

i zbrinjavanja otpada, naknadu za uređenje voda, troškove grijanja plinom te druge režijske troškove nastale korištenjem poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje