



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/134

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 17.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavanskom Brodu, na adresi Naselje Slavonija I kbr. 11, **ukupne površine 62,00 m²**, označen kao 45. suvlasnički dio: 1/46 etažno vlasništvo (E-45) koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.kč.br. 2509, stambena zgrada kbr. 11 Naselje Slavonija 11, ukupne površine 598 m², upisane u zk.ul.br. 12076 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel u Slavanskom Brodu, Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Slavanskim Brodom, Vukovarska 1, Slavonski Brod, OIB: 58007872049, za potrebe smještaja arhivske građe Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 1.460,00 kn (slovima: tisućučetiristošezdesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine, zakupnik će snositi sve materijalne troškove nastale korištenjem poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškove električne energije, plina, komunalne i vodopravne naknade, odvodnje vode i otpadnih voda, dimnjačarske usluge, radiotelevizijske pristojbe i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 18. studenog 2022. godine do 18. studenog 2025. godine.

Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje