



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/198

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 17.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica Petra Krešimira IV br. 1, **ukupne površine 186,84 m²**, koji se sastoji od uredskih prostorija u prizemlju označenih brojevima 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13 i 14, a koji su dio 4. suvlasničkog dijela: 2478/10000 etažno vlasništvo (E-3) prizemlje površine 1.138,88 m² u zgradi sagrađenoj na z.kč.br. 2560, zgrada, 1392 m², upisane u zk.ul.br. 4833 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel u Slavonskom Brodu, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brodsko-posavskom županijom, Ulica Petra Krešimira IV, br. 1, Slavonski Brod, OIB: 27400987949, za potrebe smještaja ukupno 18 (slovima: osamnaest) službenika Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 25,60 kn/m² (slovima: dvadesetpetkunaišezdesetlipa) što ukupno mjesečno iznosi 4.783,10 kn (slovim: četiritisućesedamstoosamdesettrikuneidesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine, zakupnik preuzima i obvezu sufinanciranja materijalnih troškova i to: grijanja, opskrbe električnom energijom, opskrbe vodom, odvodnje i ostalih izdataka vezanih uz korištenje poslovnog prostora u visini korisnog dijela korištenog poslovnog

prostora prema ukupnom poslovnom prostoru za koji se obavlja obračun, odnosno 6,84% dijela od ukupnih materijalnih troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje