



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/211

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 17.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Virovitici, na adresi Ulica Petra Preradovića 1, ukupne površine 87,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u kući sagrađenoj na k.č.br. 1179, Ulica Petra Preradovića 1 dvorište, kuća, ukupne površine 538 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 260 k.o. Virovitica-Centar Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Đurđicom Vargom, [REDACTED] i Tončekom Vargom, [REDACTED], za potrebe smještaja arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Virovitice.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 32,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetdvijekune) što ukupno iznosi 2.784,00 (slovima: dvijetisućesedamstoosamdesetčetirikune), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko su zakupodavci obveznici poreza na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik se obvezuje podmirivati komunalne i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora

(utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća i dr.) sukladno ispostavljenim računima po njihovu dospjeću.

Zakupodavci su dužni snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 03. prosinca 2021. godine do 02. prosinca 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje