



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/303

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-26

Zagreb, 17.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, na adresi Vijenac Ivana Meštrovića 14, ulaz g, **ukupne površine 115 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od prostorija u prizemlju označenih brojevima 6, 7, 8 i 9, a koje su dio poslovnog prostora označenog kao 44. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-44) poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, a sastoji od: dvorane, dvorane, dvorane, dvorane, dvorane, dvorane, dvorane, dvorane, wc-a, wc-a, wc-a, sanitarija, predprostora i ulaza, ukupne korisne površine 227,29 m<sup>2</sup>, ulaz 14 g, (sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi) sagrađenog na zk.č.br. 5993/8, Vijenac Ivana Meštrovića stambena zgrada Osijek Vijenac Ivana Meštrovića 14b, 14a, 14d, 14c, ukupne površine 1245 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 21301 k.o. Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja ukupno 10 (slovima: deset) djelatnika Ministarstva unutarnjih poslova, Hrvatskog centra za razminiranje Ispostava Osijek.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 17,60 kn/m<sup>2</sup> (slovima: sedamnaestkunaišezdesetlipa) što ukupno mjesečno iznosi 2.024,00 (slovima: dvijetisućedvadesetčetirikune) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi i troškove električne energije, vode, grijanja, komunalne naknade, slivne naknade, odvoza smeća i drugih komunalnih usluga, na temelju ispostavljenog računa, uz dostavu preslike izvornih računa davatelja usluga, razmjerno njegovu udjelu u ukupnoj površini poslovnog prostora što u postotku odgovara 50,60 % ukupnih režijskih troškova mjesečno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. srpnja 2022. do 30. lipnja 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje