



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/55

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 19.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Makarskoj, na adresi Trg Tina Ujevića 1, **ukupne površine 73,06 m²**, a koji se sastoji poslovnog prostora označen kao oznake A.5, ured 1, površine 10,50 m², 1. kat poslovnog prostora oznake A.8, ured 1, površine 11,80 m², ured 2, površine 5,26 m², ured 3, površine 10,70 m², ured 4. površine 14,75 m², hodnik 4,65 m², sveukupne površine 47,16 m², 1. kat poslovnog prostora oznake A. 13, ured 1, površine 15,40 m², a prema „Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi na adresi Trg Tina Ujevića 1“ objavljenoj u Glasniku Grada Makarske broj 1/2022, sve sagrađeno na zk.č.br. 217/1 ZGR. upisanoj u zk.ul.br. 10497 k.o. Makarska – Makar Zemljišnoknjižni odjel Makarska Općinskog suda u Makarskoj,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska, OIB: 53515145212, za potrebe smještaja 9 (slovima: devet) službenika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 kn/m² (slovima: pedesetdvijekune) što ukupno mjesečno iznosi 3.799,12 kn (slovima: tritisućesedamstodevedesetdevetkunaidvanaestlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati sve režijske troškove (trošak električne energije, vode, odvoza otpada, telekomunikacijskih usluga, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda) kao i druge troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog

prostora iz članka 1. ovog Ugovora, razmjerno dijelu površine zgrade za obračun od 523 m², a što za zakupnika iznosi 14,00 %.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje