



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/91

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 19.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u prostora u Pagu, na adresi Golija 8, **ukupne površine 55,30 m²** koji se sastoje od 2 (slovima: dva) ureda, što čini 30% ukupne korisne površine objekta i nalaze se u obiteljskoj kući, izgrađenoj na zk.č.br. ZGR 1165/1, stajna kuća, upisanoj u zk.ul.br. 4398 k.o. Pag Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru.

Državni inspektorat će kao zakupnik koristiti i pripadajući zajednički prostor (hodnik, stubište i sanitarni čvor) koji nije sadržan odnosno uračunat u obračunu površine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Brankicom Rumora, [REDACTED] za potrebe smještaja 7 (slovima: sedam) inspektora Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,32 EUR/m² (slovima: šesteuraitridesetdvacenta) što ukupno mjesečno iznosi 350,00 EUR (slovima: tristopedeseteura).

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: utrošak električne energija, plina, odvodnje i potrošnje vode i odvoza smeća te troškove vezane uz korištenje poslovnih prostora (komunalne i vodne naknade i si.) kao i troškove tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, bravarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje