



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/14

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-14

Zagreb, 22. kolovoza 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu smještajnih objekata i to:

-Hostel-drvene kuće Kalebovac, ukupne površine 600 m², smještajnih kapaciteta za 40 (slovima: četrdeset) osoba, izgrađen na zkč.br. 11721/3, livada čajinke sa 1.597 m², upisanoj u Zbirku pologa isprava, ZP-442/05, ZP-253/12, ZP-138/13, ZP-485/17, ZP-1191/17, ZP-111/19, k.o. Korenica, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, Općinskog suda u Gospiću,

-14 (slovima: četrnaest) drvenih kuća Vranovača, ukupne površine 1.120 m², smještajnih kapaciteta za 84 (slovima: osamdesetčetiri) osobe, izgrađenih na zkč.br. 11212/5, Vranovača, oranica sa 4.214 m² i zkč.br. 11212/6, Vranovača, put sa 823 m², upisanim u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/7, Vranovača, dvorište sa 409 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/8, Vranovača, dvorište sa 404 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/9, Vranovača, dvorište sa 401 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/10, Vranovača, dvorište sa 408 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/11, Vranovača, dvorište sa 403 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/12, Vranovača, dvorište sa 579 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/13, Vranovača, dvorište sa 516 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/14, Vranovača, dvorište sa 451 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/15, Vranovača, dvorište sa

477 m², upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, sve upisane u k.o. Korenica, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem Željkom Oreškovićem, [REDACTED] za potrebe smještaja 156 (slovima: stopedesetšest) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom na području Općina Korenica i Grada Slunja.

II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 650.000,00 (slovima: šestopedesettisuća) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunat je trošak smještaja-noćenja u hotelu Park u Slunju te svi komunalni i režijski troškovi kao i troškovi čišćenja prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) mjeseci za razdoblje od 1. rujna 2022. godine do 30. lipnja 2023. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova nalazi se u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, od 1. veljače 2020. godine.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dana 04. kolovoza 2022. godine zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-01/20-02/1, URBROJ: 511-01-171-22-173, od 28. srpnja 2022. godine za davanjem suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Željkom Oreškovićem, [REDACTED].

U predmetnom zahtjevu navodi se kako je uzimanje u zakup prostora na području Ličko-senjske županije bilo nužno kako bi se osigurao smještaj policijskim službenicima koji su na ispomoći prilikom nadzora i kontrole vanjske granice s Bosnom i Hercegovinom.

Kako ugovor o zakup sklopljen sa Željkom Oreškovićem, [REDACTED] temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 372-03/21-02/14, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-8, od 23. studenoga 2021. godine, ističe dana 31. kolovoza 2022. godine, a zbog pojačanog kretanja nezakonitih migracija i velikog migracijskog pritiska na području općina Plitvičkih jezera, Korenice i Rakovice, te potrebe za pojačanim nadzorom državne granice i dalje je neophodno osigurati odgovarajuće smještajne kapacitete za smještaj 156 (slovima: stopedesetšest) policijskih službenika na navedenom području.

Sredstva za zakup osigurat će se iz sredstava Europske unije, Fonda za unutarnju sigurnost, Instrumenta financijske potpore u području vanjskih granica i viza-Hitna pomoć, projekt „Jačanje aktivnosti granične kontrole na hrvatskom dijelu vanjske granice zbog povećanog migracijskog pritiska“.