



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/1262

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 24.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Rockefellerova 3a, **ukupne površine 340,05 m²** koji prostor je precizno označen u Prilogu 1. koji je sastavni dio ugovora o zakupu, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1545/2, kuća i dvorište (raskužnica) u Rockefellerovoj br. 3/a i laboratorijska zgrada (za pokusne životinje) popisni broj 21195 u Rockefellerovoj ulici iza broja 3/A, zk.č.br. 1456/2, kuća i dvorište (raskužnica) i zk.č.br. 1547/2, kuća i dvorište (raskužnica) sve upisano u zk.ul.br. 15080, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom Imunološki zavod d.d., Zagreb, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, koje jamči da je isključivi vlasnik nekretnine koja je predmet zakupa i da je ovlašteno sklopiti ugovor o zakupu i dati predmetnu nekretninu u zakup, za potrebe smještaja radnika kao i medicinske i laboratorijske opreme Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za vrijeme dok traje obnova zgrade na adresi Rockefellerova 2 u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu od 4.578,48 kn (slovima: četiritisućepetstosedamdesetosamkunaičetrdesetosamlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke sa društvom Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, daje se uz uvjet da se zakupnina iz točke II. ove Odluke uplaćuje na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, obzirom da iz Potvrde Ministarstva financija Porezne uprave od dana 24. kolovoza 2024. proizlazi kako je društvo Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, porezni dužnik.

IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju 01. rujna 2022. godine do 01. listopada 2024. godine.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

V.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za javno zdravstvo
2. pismohrana, ovdje