



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/45

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-11

Zagreb, 24.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Vodicama, na adresi Obala Matice Hrvatske 16, **ukupne površine 64,37 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od tri sobe i hodnika, a dio je 15. suvlasničkog dijela: 125/504 etažno vlasništvo (E-15), stan I 1. koji se sastoji od prostora stana, sobe, dva predprostora WC-a, dva WC-a korisne površine 125 m<sup>2</sup>, a predstavlja 125/504 dijela građevine sagrađene na zk.č.br. 113/2 ZGR., zgrada, ukupne površine 215 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 1498 k.o. Vodice Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Frankom Juričev Špirić [REDACTED] zastupanoj po opunomoćeniku Graciju Juričev-Špiriću, [REDACTED] [REDACTED] za potrebe smještaja arhive, prijema stranaka te smještaj 2 (slovima: dvoje) službenika te jednog sezonskog djelatnika Lučke kapetanije Šibenik, Lučke ispostave Vodice.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 58,50 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetosamkunaipedesetlpa) mjesečno, što ukupno iznosi 3.765,64 kn (slovima: tritusućesedamstošezdesetpetkunaišezdesetčetirilipe), na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća i druge troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora razmjerno površini zakupljenog prostora u odnosu na ukupnu površinu što iznosi 51,37 % od ukupnog iznosa troškova.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje