



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/190

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 25.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bjelovaru, na adresi Vatroslava Lisinskog 4b, ukupne površine 885,12 m<sup>2</sup> koji se sastoji od podruma do potkrovlja, djelomično opremljen namještajem s pravom korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i zajedničkog dvorišta/parkirališta iza poslovne zgrade označene kao zk.č.br. 2505/1, u naravi jednokatna poslovna zgrada broj 4 b i dvor u Ulici V. Lisinskog, površine 739 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6658 k.o. Grad Bjelovar Zemljišnoknjižni odjela Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom HIDROREGULACIJA d.d., Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4b, OIB: 54088531631, za potrebe privremenog smještaja 54 (slovima: pedesetčetiri) radnika Područnog ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Bjelovaru.

##### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će u visini zakupnine od 50,63 kn/m<sup>2</sup> što ukupno mjesečno iznosi 44.813,63 kn (slovima: četrdesetčetiristisućeosamstottrinaestkunaišezdesettrilipe), a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora: električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, komunalnu i vodnu naknadu, odvoz i zbrinjavanje otpada, plin, troškove tekućeg održavanja i čišćenja prema posebno ispostavljenim računima Zakupodavca, razmjerno površini koju koristi u odnosu na ukupnu površinu poslovne zgrade a koja iznosi 921,20 m<sup>2</sup> odnosno 96,08 % za svaki pojedini režijski trošak.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 18 (slovima: osamnaest) mjeseci i primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje