



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/224

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 29.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, Vladimira Nazora 51, ukupne površine 584,80 m<sup>2</sup> koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, na I. i II. katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 2618/1, kuća, površine 712 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 3477 k.o. Šibenik Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Uz poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik ima pravo koristiti dijelove (stubište) i uređaje objekta, kao i dvorište/parkiralište, nužne za nesmetano korištenje zakupljenog poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom HP- Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe privremenog smještaja 44 (slovima: četrdesetčetiri) radnika Područnog ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Šibeniku.

#### **II.**

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će u visini zakupnine 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 4.210,56 EUR (slovima: četiritisućedvjestodeseteuraipedesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti po

srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje snositi troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja poslovnog prostora: potrošnju vode, potrošnju električne energije i naknade za energetske usluge, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i troškove grijanja, a sve na način kako je određeno člankom 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje