



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/168

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-16

Zagreb, 30.08.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, Borajska bb, ukupne površine 530 m² koji se nalazi na katu poslovne zgrade sagrađene na zk.č.br. 4356/3 posl. građ., oranica ukupne površine 1724 m² upisanoj u zk.ul.br. 2796 k.o. Šibenik Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom BELCOM d.o.o., Šibenik, Karla VipaUCA 17, OIB: 49499262868, za potrebe privremenog smještaja 61 (slovima: šezdesetjednog) radnika Područne službe Šibenik Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 3.816,00 EUR (slovima: tritisućeosamstošesnaeseteura) plativo u protuvrijednosti izraženoj u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz iznos zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje na plaćanje režijskih troškova koji terete prostor, a koji troškovi uključuju komunalnu i vodnu naknadu, utrošak električne energije, utrošak vode i odvodnje te odvoza komunalnog otpada a sve na način kako je određeno člankom 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 12 (slovima:; dvanaest) mjeseci i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje