



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/193

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-4

Zagreb, 01.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, na adresi I.K. Sakcinskog 24, koji se sastoji od poslovnog prostora površine 1.236,00 m², u prizemlju i na etažama 3, 4, 5, 6 i 7, spremišnog prostora površine 69,99 m² u podrumu, te deset parkirnih mjesta na otvorenom dvorištu ispred ulaza u zgradu i jednog parkirnog mjesta u ograđenom dvorištu objekta sagrađenog na zk.č.br. 1231/5 I.K. Sakcinskog dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 667 m², zk.č.br. 1232/2 I.K. Sakcinskog dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 942 m² i zk.č.br. 1237/2 Franje Lovrića dvorište površine 25 m², sve upisano u zk.ul.br. 3350 k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni Odjel Sisak Općinski sud u Sisku,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 113 (slovima: stotrinaeset) djelatnika Policijske uprave Sisačkomoslavačke od toga 58 (slovima: pedesetosam) djelatnika iz Službe upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, dijela Službe kriminalističke policije i Odjela za sigurnost cestovnog prometa, 48 (slovima: četrdesetosam) djelatnika Postaje prometne policije Sisak i 7 (slovima: sedam) djelatnika Ravnateljstva civilne zaštite, Službe civilne zaštite Sisak.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR (slovima: peteura), što za prostor površine od 1.236,00 m² mjesečno iznosi 6.180,00 EUR (slovima: šesttisućastoosamdeseteura), spremišni prostor zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,00 EUR (slovima: trieura) što za spremišni prostor površine od 69,99 m² mjesečno iznosi 209,97 EUR (slovima: dvjestodeveteuraidevedesetsedamcenti).

Parkirna mjesto na otvorenom dvorištu ispred ulaza u zgradu zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 EUR/PM (slovima: trideset) mjesečno, što za 10 (slovima: deset) parkirnih mjesta mjesečno iznosi 300,00 EUR (slovima: tristoeura), a 1 (slovima: jedno) parkirno mjesto za motor u zatvorenom dvorištu zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40,00 EUR (slovima: četrdeseteura) mjesečno odnosno ukupna mjesečna zakupnina za poslovni prostor, spremište te parkirna mjesta iznosi 6.729,97 EUR (slovima: šesttisućasedamstodvadesetdeveteuraidevedesetsedamcenti) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo do 01. siječnja 2023. godine u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog dana u mjesecu za zakup tekućeg mjeseca.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati i sve režijske izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora - nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su povezani s Poslovnim prostorom Zakupnika, deratizacija, dezinsekcija i dezinfekcija poslovnog prostora kao i ostale naknade prema važećim propisima, prema ispostavljenim računima, a razmjerno zakupljenoj površini prostora koja čini 32,21 % ukupne površine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. listopada 2021. godine do 30. rujna 2024. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje