



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/210

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6

Zagreb, 02.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Savska cesta 41, ukupne površine 120,12 m², označen kao 608. suvlasnički dio: 120/31921 etažno vlasništvo (E-607) poslovni prostor površine 120,12 m², na šesnaestom katu, na sjeveru poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen A+16, oker bojom sagrađen na zk.č.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom zk.č.br. 814, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom ukupne površine 10414 m² upisan u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o., Zagreba, Ivana Česmickog 16, OIB: 52044657571, za smještaj dijela službenika Ministarstva unutarnjih poslova zbog potrebe nedostatka poslovnog prostora u zgradi na adresi Savska cesta 39.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu u od 8,60 EUR/m² (slovima: osameuraišezdesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 1.033,15 EUR (slovima: tisućtridesetieuraipetnaestcenti), u kunsjoj protuvrijednosti koja se obračunava primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa

uvećano za porez na dodanu vrijednost. Ulaskom Republike Hrvatske u eurozonu, odnosno od 01. siječnja 2023. godine zakupnik će ugovorenu zakupninu plaćati u eurima.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati režijske troškove (utrošak el. energije posl. prostora - pripadajuće brojilo struje), te komunalnu i vodnu naknadu koji terete zakupljeni prostor te se obračunavaju od strane pružatelja usluga. Zakupnik se obvezuje plaćati i zajedničke energetske troškove poslovnog tornja (grijanje, hlađenje, utrošak vode, zajednička potrošnja el. energije i odvoz komunalnog otpada) koji se obračunavaju i fakturiraju korisnicima poslovnog tornja od strane upravitelja poslovnog tornja po površini korištenja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 15. rujna 2022. godine do 14. rujna 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje