



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/47

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8

Zagreb, 02.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Otoku, u poslovnom objektu Elektre Vinkovci, na adresi Skorotinci 1 ukupne površine 627,64 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne zgrade prizemlje i prvi kat ukupne neto površine 408,75 m<sup>2</sup> i garaže s autopraonicom i nadstrešnicom ukupne neto površine od 218,89 m<sup>2</sup> sagrađeno na zk.čbr. 634/11, upravna zgrada br. 1, skladište, garaža, nadstrešnica i dvorište u ulici Skorotinci ukupne površine 5638 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 3394 k.o. Otok Zemljišnoknjižni odjel Otok Općinskog suda u Vinkovcima.

Uz poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik će koristiti bez naknade i dio nekretnine: parkirališne površine od 653 m<sup>2</sup>, manipulativni prostor površine 861 m<sup>2</sup>, zelenu površinu od 1373 m<sup>2</sup> i pristupnu cestu od 360 m<sup>2</sup> kao i cjelokupni zatečeni uredski inventar (stolovi, stolice, ormari i dr.), sustav hlađenja i grijanja s pratećom opremom, komunikacijskog ormara (1. kat, soba 5), alarmni protuprovalni sustava, vatrodiojavni sustava, diesel generatora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, za smještaj 64 (slovima: šezdesetčetiri) policijska službenika Policijske postaje Otok.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 10kn/m<sup>2</sup> (slovima: desetakna) koja se uvećava za 20% po kriteriju opremljenosti za poslovni prostor što mjesečno iznosi 7.531,68 kn (slovima: sedamtisućapetstotridesetjednukunuišezdesetosamlipa)/ 999,63 EUR (slovima: devetstodevedesetdeveteuraišezdesetricenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati režijske troškove i to električnu energiju, vodu, kanalizaciju, odvoz smeća, plin, telefon, komunalnu naknadu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od sklapanja ugovora o zakupu do zaključno 01. ožujka 2024. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje