



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/23

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 12.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Solinu, na adresi Kralja Zvonimira 75, ukupne površine 29,71 m² označen kao 45. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-45), poslovni prostor na prvom katu br. 1,09 od 29,00 m² u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 3374/23, poslovna zgrada, zk.č.br. 3374/24, trafostanica i zk.č.br. 3374/25, zgrada ukupne površine 3133 m² upisano u zk.ul.br. 4894 k.o. Solin Zemljišnoknjižni odjel Solin Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Solinom, Stjepana Radića 42, Solin, OIB: 40642464411, za potrebe smještaja 6 (slovima: šest) radnika Ispostave Solin Područne službe Split Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 46,00 kn/m² (slovima: četrdesetšestkuna) što ukupno mjesečno iznosi 1.366,66 kn (slovima: tisućtristošezdesetšestkunaišezdesetšestlipa) odnosno 181,39 EUR (slovima: stoosamdesetjedaneuroitridesetdevetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz iznos zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje podmirivati troškove vezane za uporabu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: električnu i

toplinsku energiju, plin, vodu, čistoću, komunalne naknade i naknade za uređenje voda, radiotelevizijske pristojbe, telefon, Internet i drugo kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 28. travnja 2021. godine do 27. travnja 2026. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje