



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/42

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-31

U Zagrebu, dana 12. rujna 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijskom fakultetu za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem, udrugom Hrvatski liječnički zbor

I.

Sveučilištu u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijskom fakultetu iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Šubićeva ulica 9, ukupne površine 299,32 m² koji se sastoji od Velike dvorane u prizemlju površine 168,74 m² i pripadajućih pomoćnih prostorija i to; stepeništa i ulaznog hodnika površine 28,08 m², predprostora predavaonice površine 49,14 m², prostora svlačionice, tehnike i ulaza u predavaonice površine 26,46 m², stepeništa ženskog i muškog sanitarnog čvora površine 13,90 m², ženskog i muškog sanitarnog čvora površine 13,00 m², koji se nalazi u zgradi „Hrvatski liječnički zbor“, sagrađenoj na zkč.br. 2273/26, Kuća popisni broj 11017 sa dvorištem u Šubićevoj ulici 9, površine 205,8 čhv odnosno 740 m², upisanoj u zk.ul.br.14616, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Velika dvorana opisana u stavku 1. ove točke opremljena je sa 160 (slovima: stošezdeset) fiksnih sjedala sa klupama uz mogućnost dodatnih sjedala ispred katedre i sa strane te prednjim stolom za predavače i ista je opremljena govornicom, razglasom, računalom, projektorom i platnom.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke koristit će se u pravilu samo radnim danima, od ponedjeljka do petka u vremenu od 08,00 do 16,00 sati u zimskom semestru te 3 (slovima: tri) radna dana od 08,00 do 16,00 sati u ljetnom semestru, sukladno Rasporedu korištenja Velike dvorane u Hrvatskom liječničkom zboru koji će zakupnik dostavljati zakupodavcu svakog semestra, te zakupnik u pravilu neće koristiti poslovni prostor u razdoblju od 15. srpnja do 01. rujna 2023. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke sklopit će se sa zakupodavcem, udrugom Hrvatski liječnički zbor, OIB: 60192951611, iz Zagreba, Šubićeva 9, za potrebe održavanja nastave (predavanja i seminari) za vrijeme cjelovite obnove zgrade Sveučilištu u Zagrebu Farmaceutsko-biokemijskom fakultetu za vrijeme oštećenih u potresu.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,88 EUR/m² prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina za 20 (slovima: dvadeset) mjeseci korištenja prostora iznosi 26.800,00 kuna odnosno 3.556,97 EUR-a uvećano za porez na dodanu vrijednost odnosno kupan iznos zakupnine za vrijeme trajanja ugovora iznosi 536.000,00 kuna odnosno 71.139,43 EUR-a uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, dužno je snositi troškove tekućeg održavanja prostora i režije (električnu energiju, grijanje, vodu i drugo) koje terete poslovni prostor prema računu koju će ispostaviti zakupodavac.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme za razdoblje od 01. listopada 2022. godine do 15. srpnja 2024. godine.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu za potrebe evidencije.

IV.

Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1, OIB: 14509285435, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sveučilište u Zagrebu, Farmaceutsko-biokemijski fakultet iz Zagreba, Ulica Ante Kovačića 1.
2. Pismohrana, ovdje