



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/130

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 13.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Biogradu na Moru, na adresi Put Solina 7, ukupne površine 105,00 m², označen kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-15) poslovni prostor u prizemnom dijelu stambeno-poslovnog objekta neto korisne povr. 105,00 m² sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao ostali suvlasnički udjeli sagrađen na zk.č.br. 1727/5, stambena zgrada u mjestu ukupne površine 289 m² upisan u zk.ul.br. 4645 k.o. Biograd na Moru, a prema Izvatku iz BZP-a Odjela za katastar Biograd na moru Područnog ureda za katastar Zadar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Biogradom na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, OIB: 95603491861, za potrebe smještaja 7 (slovima: sedam) službenika Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 3.150,00 kn

(slovima: tritisućestopedesetkuna) odnosno 418,10 EUR (slovima: četiristoosamnaesturaidesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz iznos zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke zakupnik se obvezuje podmirivati troškove vezane za uporabu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: električnu energiju, vodnu naknadu, odvoz smeća i troškove komunalne naknade kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje