



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/90

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-32

U Zagrebu, dana 13. rujna 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 7., 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18,) te članka 9. i 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Gradom Klanjec**

#### I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska ulica 3, OIB: 02958272670, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Klanjcu, Trg mira 11, koji se sastoji od tri uredske prostorije ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>, a nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na zkč.br. 647, Klanjec, Trg mira, dvorište, dvorište, upravna zgrada, Klanjec, Trg mira 11, ukupne površine 1.632 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1964, k.o. Klanjec, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke sklopit će se sa zakupodavcem, Gradom Klanjec, OIB: 13212960913, Klanjec, Trg mira 11, za potrebe smještaja privremenog smještaja 3 (slovima: troje) djelatnika Ispostave Klanjec Područne službe Krapina Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00kn/3,98EUR<sup>1</sup>/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkuna odnosno trieur i devedesetosam centizametakvadratni) prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 1.350,00 kuna/179,18 EUR<sup>2</sup> (slovima: tisućutristopedesetkuna odnosno stosedamdesetdeveteura i osamnaestcenti).

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska ulica 3, OIB: 02958272670, dužan je snositi režijske troškove:

električnu energiju, mrežarinu, plin, vodu, odvoz smeća, čišćenje poslovnog prostora i zajedničkih dijelova zgrade, kontrole plinskih dimnjaka i druge troškove u visini od ukupno 15% od ukupnih režijskih troškova poslovne zgrade u Klanjcu, Trg mira 11.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska ulica 3, OIB: 02958272670, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od najduže 1 (slovima: jedne) godine počevši od primopredaje prostora do privođenja svrsi poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u Klanjcu, Trg mira 6.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska ulica 3, OIB: 02958272670, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika za potrebe evidencije.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska ulica 3, OIB: 02958272670, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, Margaretska ulica 3.
2. Pismohrana, ovdje

<sup>1,2</sup> Fiksni tečaj konverzije: 7,53450