



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/145

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 14.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, na adresi Park Svetog Jurja 1, ukupne površine 16,50 m<sup>2</sup> označen koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju, prva prostorija lijevo u zgradi sagrađenoj na č.zem. 2/1, 2/2, 2/3, 4/1 i 4/2, upisane u Nacrt zk.ul.br. 1582 k.o. Gračac Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe u Gračacu Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Gračac, Gračac, Park Sv. Jurja 2, OIB: 46944306133, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) radnika Ispostave Gračac Područni ured Zadar Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 660,00 kn (slovima: šestošezdesetkuna) odnosno 87,60 EUR (slovima: osamdesetsedameuraišezdesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke uključeni su i troškovi grijanja, električne energije, vode i odvoza smeća isporučiteljima, dok će troškove telekomunikacija,

održavanja, čišćenja i uređenja uredskih prostora snositi zakupnik prema svojim potrebama i potrošnji, a troškove održavanja čistoće zajednički prostorija (toaleta, ulaza i hodnika) snositi zajedno s ostalim korisnicima prostora u zgradi iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi pričuve i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 15. srpnja 2021. godine do 14. srpnja 2023. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje