



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/138

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 16.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zadru, na adresi Andrije Hebranga 11, A. Hebranga 11a i 11b, u suterenu, ukupne površine 392,37 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.čbr. 3691/30 i zk.čbr. 3691/31 upisanim u zk.ul.br. 15676 k.o. Zadar Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zadrom, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854 za potrebe smještaja Područnog ureda civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite u Zadru.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 1,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedaneuroipedesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 588,56 EUR (slovima: petstoosamdesetosameuraipedesetšestcenti) do 31. prosinca 2022. godine u protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati režijske troškove i to troškove struje, vode i drugo, komunalnu naknadu čija obveza nastaje korištenjem poslovnoga prostora iz točke I. ove Odluke, kao i sve ostale obveze prema Gradu Zadru s osnova javnih davanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2022. godine, a traje do 31. ožujka 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
*Ivan Paladina*  
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje