



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/163

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 16.09.2022.

uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, na adresi Pavla Vitezovića 1, **ukupne površine 216,43 m²** koji se nalazi na 3. katu poslovne zgrade i sastoji se od 9 ureda, hodnika, sanitarnog čvora, arhive i čajne kuhinje, ukupne površine 194,49 m² i njemu pripadajućih zajedničkih dijelova, ukupne površine 21,94 m² označen kao 7. suvlasnički dio: 481/10000 etažno vlasništvo E-6 sagrađen na zk.č.br. 1429, Ul. Pavla Vitezovića ukupne površine 1233 m² upisano u zk.ul.br. 7442 k.o. Karlovac II Zemljišnoknjižni odjel Karlovac Općinskog suda u Karlovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 20 (slovima: dvadeset) službenika i arhivskog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,00 kn/m² (slovima: tridesetpetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 7.575,05 kn (slovima: sedamtisućacetstosedamdesetpetkunaipetlipa)/1.005,40 EUR (slovima: tisućpeteuraičetrdesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske i ostale troškove vezane za poslovni prostor (utrošak električne energije, grijanje, utrošak vode i odvodnje, odvoza komunalnog otpada, naknade za vodoprivredu i komunalnu naknadu, održavanje dizala,

zaštitarske službe zgrade, recepcije, troškove prostora-ostale, troškove grijanja-održavanja kotlovnice, spomeničku rentu) razmjerno ukupnoj površini dijela zgrade Fine od 3.457,00 m² u odnosu na kvadraturu uzetu u zakup što u postotku iznosi 6,2606%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 01. rujna 2021. do 01. rujna 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku sklopljenog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

- 1 Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje