



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/83

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-10

Zagreb, 19. rujna 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ksaver 215, **ukupne površine 796,40 m²**, koji se nalazi u prizemlju i na I. katu zgrade sagrađene na zkč.br. 1348/12, zkč.br. 1357/3, zkč.br. 1357/4, zkč.br. 1357/5, ukupne površine 642,2 čhv odnosno 2.310 m², upisane u zk.ul.br. 23964, k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a isti je u izvanoknjižnom vlasništvu i posjedu zakupodavca, trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom Hrvatske šume d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 50 (slovima: pedeset) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 7.562,96 kn/1.003,78 EUR¹ uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je, osim zakupnine, dužan podmirivati troškove tekućeg održavanja i sve troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i to izravno ovlaštenim distributerima, a u

slučaju kada se navedeni troškovi izravno fakturiraju zakupodavcu, zakupodavac će iste prefakturirati zakupniku.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
2. pismohrana, ovdje

¹ Fiksni tečaj konverzije: 7,53450