



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-03/26

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 21.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Ivana Mažuranića 16, ukupne površine 1.034,55 m², koji se sastoji od podruma površine 204,61 m², prizemlja površine 246,79 m², 1. kata površine 267,71 m², 2. kata površine 267,25 m² i potkrovlja površine 48,19 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 3562/1, Ivana Mažuranića, dvorište, poslovna zgrada br. 16 i garaža ukupne površine 527 m², upisana u zk.ul.br. 7405 k.o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinski sud u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862, za potrebe smještaja ukupno 34 (slovima: tridesetčetiri) službenika ustrojstvenih jedinica Policijske uprave brodsko-posavske i za potrebe šalter sale za rad sa građanima u svrhu izdavanja osobnih iskaznica, putovnica, vozačkih dozvola i drugih isprava.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura), što ukupno mjesečno iznosi 5.172,75 EUR (slovima: pettisućastosedamdesetdvaeuraisedamdesetpetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, do 31. prosinca 2022. godine plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati režijske troškove struja, voda, telefon, odvoz otpada, naknada za uređenje voda, komunalna naknada, trošak police osiguranja i

čišćenje prostora kao i sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su čišćenje kanalizacije, troškovi pogona, popravaka i održavanja uređaja za grijanje i hlađenje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaja, električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, kao i servis, popravci i inspekcije za opremu i sustave vezano za te energente, troškovi održavanja pogona i dizala i pripadajućih uređaja i slično.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine u trajanju od 01. travnja 2022. godine do zaključno 31. ožujka 2025. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje