



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/66

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-18

Zagreb, 21.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Novigradu, na adresi Porporela 7, **ukupne površine 42,06 m²** označen kao 17. Suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-17) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA C – poslovni prostor u prizemlju u planu označen zelenom bojom, površine 42,06 m² sagrađen na zk.č.br. 25, 26, 27 i 28 kuća, ukupne površine 229 m², upisano u zk.ul.br. 3783 k.o. Novigrad Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie Općinskog suda u Pazin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Novigradom-Cittanova, Veliki trg 1, Novigrad, OIB: 53785741678, za potrebe smještaja smještaj 2 (slovima: dvoje) službenika te arhive Lučke kapetanije Pula, Lučke ispostave Novigrad.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za ukupnu mjesečnu zakupninu u iznosu od 378,54 EUR (slovima: tristosedamdesetosameuraipedesetčetiricenta), a koji iznos će se do 31. prosinca 2022. godine podmirivati u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg dana prethodnog mjeseca uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati troškove redovnog-tekućeg održavanja (čišćenje, soboslikarski radovi, popravci na instalacijama i sl.) kako i sve druge troškove i naknade (telefon, struja, voda, komunalna naknada, vodna naknada, odvoz smeća) te troškove zajedničkih uređaja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, zaključno do 31. srpnja 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje