



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/259

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6

Zagreb, 26.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli. Sv. Teodora 2, ukupne površine 134,28 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju južnoga krila poslovne zgrade površine 39,07 m<sup>2</sup>, označene brojevima 60A i 60B, dvije uredske prostorije na drugom katu, ukupne površine 84,84 m<sup>2</sup> označene brojevima 118 (ured površine 40,38 m<sup>2</sup>) i 121 (ured površine 44,46 m<sup>2</sup>) i poslovni prostor koji čini jedna prostorija u suterenu, površine 10,37 m<sup>2</sup>, označena brojem 21, a koji se nalaze u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 493/3 ZGR., zgrada u Puli podul. 1 do 3 ukupne površine 956 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 11321 k.o. Pula Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli-Poli.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem URBIS 72 d.d., Pula, Sv. Teodora 2, OIB 96764136124, za potrebe privremenog smještaja 9 (slovima: devet) službenika Ministarstva poljoprivrede do uređenja dodijeljenog poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Puli, na adresi Galijotska 9.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će u ukupnom mjesečnom iznosu od 7.112,57 kn (slovima: sedamtisućastodvanaestkunaipedesetsedamlipa)/944,00 EUR<sup>1</sup> (slovima: devetstočetrestčetirieuera) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U mjesečni iznos zakupnine iz prvog stavka ove točke Odluke nije uključena mjesečna naknada za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u poslovnoj zgradi (čišćenje, potrošnja vode, električne energije, troškovi grijanja i rashlađivanja) (nadalje: naknada zajedničkih troškova) tako, da se ta naknada utvrđuje u visini od 6.348,49 kn (slovima: šesttisućatristočetdesetosamkunaičetdesetdevetlipa)/842,59 EUR<sup>2</sup> (slovima: osamstočetdesetdvaeuraipedesetdevetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 6 (slovima: šest) mjeseci i primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje

<sup>2</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450