



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/203

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 27.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva 10, **ukupne površine 199,00 m²**, koji je dio je 1. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), a sastoji se od osam prostorija i pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija na četvrtom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 839, kuća br. 2 sa dvorištem ukupne površine 603,5 čhv upisan u zk.ul.br. 1157 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Rijeka Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, za potrebe smještaja 12 (slovima: dvanaestoro) službenika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 1.393,00 EUR¹ (slovima: tisućutristodevedesettriura), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeca naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela odnosno davatelja usluga kao i podmirivati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 15. ožujka 2021. do 14. ožujka 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje