



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/320

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 27.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora 2022. Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor 2022. u gradu Pazinu, na adresi Narodnog doma 2b, **ukupne površine 1.012,91 m²**, koji se sastoji od poslovnog prostora na II. katu ukupne površine 452,84 m², poslovnog prostora na III. katu ukupne površine 432,13 m² i poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 127,94 m² nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1/1, z.k.č.br. 107/2, z.k.č.br. 209, z.k.č.br. 1016/2 ZGR. i z.k.č.br. 1104/2 ZGR. ukupne površine 2720 m² upisanoj u zk.ul.br. 2226 k.o. Pazin Zemljišnoknjižni odjel Pazin Općinskog suda u Pazinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvo Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 37 (slovima: tridesetsedam) zaposlenika Općinskog državnog odvjetništva u Pazinu te 17 (slovima: sedamnaest) zaposlenika Kaznenog i Prekršajnog odjela Općinskog suda u Pazinu te smještaj arhivske građe korisnika.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od u od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) što ukupno mjesečno iznosi 5.064,55 EUR (slovima: pettisućaešezdesetčetireuraipedesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupninu zakupnik se obvezuje podmirivati naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi koje koriste, te naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi: električne energije, utroška vode i odvodnje, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, potrošnje toplinske energije, doprinosa za vodoprivredu, kao i ostale naknade prema važećim propisima sukladno zakupljenoj površini.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora 2022. sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora 2022.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje