



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/144

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 28.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Centru za odgoj i obrazovanje Dubrava za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Centru za odgoj i obrazovanje Dubrava daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica don Petra Šimića 2, **ukupne površine 1.908,09 m²**, koji se sastoji od poslovnog prostora u podrumu – kantina površine 65,91 m², poslovni prostor u prizemlju površine 486,96 m², poslovni prostor na prvom katu površine 1.021,54 m², poslovni prostor na trećem katu površine 333,68 m² sagrađeno na zk.č.br. 1865/20, zgrada i dvorište u Zagrebu, Ulica don Petra Šimića br. 2 ukupne površine 1381 čhv odnosno 4969 m² upisano u zk.ul.br. 10783 k.o. Vrapče Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem AGRAM LIFE osiguranje d.d., Zagreb, Trnjanska cesta 108, OIB: 18742666873, za potrebe privremenog smještaja 155 (slovima: stopedesetpet) djelatnika te korisnika usluga Centra za odgoj i obrazovanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,00 EUR/m² (slovima:deseteura) odnosno ukupno mjesečno 19.080,09 EUR (slovima: devetnaesttisućaosaamdeseteuraidevetcenti) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost, a koji iznos će se do 31. prosinca 2022. godine plaćati u kunskoj protuvrijednosti sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg radnog dana prije izdavanja računa.

Uz zakupninu zakupnik je dužan podmirivati sve troškove vezane za korištenje zakupljenog poslovnog prostora koji čine režijski troškovi (troškovi grijanja i hlađenja,

električne energije, vode, telefona, Interneta, čišćenja poslovnih prostora, komunalne i vodne naknade) te dio troškova održavanja Poslovnog objekta u kojem se nalazi poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 15 (slovima: petnaest) mjeseci, odnosno do završetka radova u prostorima sjedišta Centra za odgoj i obrazovanje Dubrava u Zagrebu, na adresi Prilaz Tomislava Špoljara 2 koji se odvijaju u sklopu realizacije projekta „Veliko srce“ oznake K.K.08.1.3.04.0045 a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Centar za odgoj i obrazovanje Dubrava
2. pismohrana, ovdje