



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/106

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 04.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 220, ukupne površine 521,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1830/3, upravna zgrada vodoprivrede pop br. 21487 u Ul. grada Vukovara br. 220 i dvorište ukupne površine 2852 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 4236 k.o. Trnje Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uz poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke sukladno članku 4. ugovora o zakupu poslovnog prostora, a u skladu sa svojim rasporedom korištenja dvoranskih prostora zakupnik će bez naknade koristiti dvoranski prostor za radne sastanke (dvorana kapaciteta 250 osoba i 30 osoba) bez plaćanja posebne naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, za potrebe smještaja ukupno 64 (slovima: šezdesetčetvero) službenika Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i to: Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora (41 službenik) i Uprave za programe i projekte EU, europske i međunarodne poslove (23 službenika).

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u ukupnom mjesečnom iznosu od 4.492,33 kn (slovima: četiritisućečetiristodevedesetdvijekuneitridesettrilipe)/596,23 EUR<sup>1</sup> (slovima: petstodevedesetšesteuraidvadesettricenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora (troškove javnih usluga odnosno režijskih troškova zakupljenog poslovnog prostora i javnih davanja- električna i toplinska energija, vodne usluge, komunalna i vodna naknada, usluga čišćenja prostora, zaštitarske usluge, usluge održavanja prostora i uređaja - pogonski troškovi 2 - klima uređaji, održavanje sustava grijanja, vatrodojavnih sustava, sustava video nadzora i drugih uređaja, trošak korištenja i održavanja vanjskih parkirnih mjesta) u iznosu od 45 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetpetkuna)/5,97 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteruraidevedesetsedamcenti) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine u trajanju od 01. kolovoza 2022. godine do zaključno 31. srpnja 2024. godine.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

## IV.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2. pismohrana, ovdje