



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/24

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-7

Zagreb, 05.10.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, na adresi Ivana Česmičkog 11, ukupne površine 111,92 m², koji se sastoji od 4 (slovima: četiri) uredske prostorije površine 85,00 m², hodnika površine 16,92 m² i sanitarnih prostorija površine 10,00 m² sagrađenog na zk.č.br. 4175/6, skladište, parking, neplodno ukupne površine 12650 m² upisanog u zk.ul.br. 10916 k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinski sud u Koprivnici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ZAGREBŠPED, d.o.o., Zagreb Vodovodna ulica 20A, OIB: 02573674713 za potrebe smještaja ukupno 9 (slovima: devet) službenika Službe za RGP Koprivnica Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Koprivnica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 3.357,60 (slovima: tritisućčetiristopedesetsedamkunaišezdesetlipa)/ 445,63 EUR¹ (slovima: četiristočetredsetpeteuraišezdesettricenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

električne energije, vode, trošak komunalne naknade i vodne naknade temeljem računa isporučitelja prema stvarnoj potrošnji i sukladno zakupljenoj površini.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja ugovora o zakupu u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje