



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/217

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-5

Zagreb, 11.10.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Vodovodna 20a, Zagreb, **ukupne površine 202,00 m²**, koji se nalazi na drugom katu i to: ured 35-15,10 m², ured 36-12,20 m², ured 38- 14,80 m², ured 39-14,70 m², ured 40-30,50 m², ured 41-23,20 m², ured 42-23,50 m², ured 43-13,80 m², ured 44-10,62 m², pomoćne prostorije 43,58 m² s pravom korištenja zajedničkog sanitarnog prostora sagrađenog na zk.č.br. 5442/1, upisan u zk.ul.br. 9516 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog sud u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 02573674713, za potrebe smještaja ukupno 25 (slovima: dvadesetpet) službenika Ministarstva financija Carinske uprave Odjela za inspeksijske nadzore i poslove carine te druga operativna postupanja.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40,00 kn/m² (slovima: četrdesetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 8.080,00 (slovima: osamtisućaosamdesetkuna)/1.072,40 EUR¹ (slovima: tisućusedamdesetdvaeuraičetrdesetcenti).

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih troškova koji opterećuju zakupljeni prostor, a koje čine troškovi električne energije, vode, odvoza smeća, komunalne naknade, čišćenja poslovnog prostora, grijanja i spomeničke rente, a sve sukladno članku 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ministarstvo financija Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. listopada 2021. godine do 01. listopada 2024. godine.

Ministarstvo financija Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Ivan Paladina



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje