



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/552

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-13

Zagreb, 11.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za sklapanje Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 922-3685616

I.

Državni inspektorat je na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/19-02/552, URBROJ: 531-09-01-02/06-22-10, od 19. 09. svibnja 2022. godine sklopio je sa zakupodavcem, ZAGREBBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 02573674713, dana 01. srpnja 2022. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 20,00 m², u Zagrebu, na adresi Vodovodna 20 a.

II.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za zaključenje Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 922-3685616 opisanog u točki I. ove Odluke, a kojim se mijenja članak 4. ugovora o zakupu te sada isti glasi: „Ugovorne strane utvrđuju **zakupninu u iznosu od 5,30 eura/m²** (slovima: peteuraitridesetcenti) što ukupno iznosi 106 eura mjesečno kontinuirano tijekom trajanja zakupa, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja. Iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. Pored zakupnine Zakupnik se obvezuje plaćati i sve režijske troškove koji opterećuju zakupljeni prostor, a koji čine troškovi grijanja, utrošak električne energije, troškovi vodoprivredne i komunalne naknade, potrošnja vode, troškovi odvoza smeća, troškovi čišćenja te spomeničke rente. Za troškove za koje postoje uvjeti mjerenja na mjestu potrošnje, odnosno zakupljenom prostoru, obračun će se vršiti prema stvarnoj potrošnji, a za sve druge proporcionalno površini koja je u zakupu, a što u postotku za Zakupnika iznosi 5%“.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanom u točki I. ostaju nepromijenjene.

III.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

IV.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 922-3685616, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

V.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa I. ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje