



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/122

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-12

Zagreb, 24. listopada 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Carrarina ulica 5, opremljenog uredskim namještajem, **ukupne površine 18,70 m²**, koji se nalazi na I. katu i dio je poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "3" zgrade koji u naravi predstavlja poslovni prostor na prvom katu koji se sastoji od tri hodnika, dva sanitarna čvora, četrnaest kancelarija, spremišta, predprostora, tri balkona, kopirnica i kuhinje, ukupne površine od 342,53 m², a što je sve u planu označeno plavom bojom, izgrađeno na zkč.br. 528/ZGR., zgrada organa uprave, privredno dvorište, u Puli Carrara 5, podul.1-6, ukupne površine 955 m², upisanog u zk.ul.br. 2610, k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli.

Utvrđuje se da će Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, na temelju ugovora iz stavka 1. ovog članka imati pravo korištenja sanitarnog čvora i ulaznog prostora na I. katu, dvorane za sastanke i prezentacije te pravo na korištenje 1 (slovima: jednog) parkirnog mjesta u dvorištu zgrade radnim danom od 08,00 do 18,00 sati.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskom gospodarskom komorom iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika i obavljanja djelatnosti Područnog ureda Hrvatske banke za obnovu i razvitak u Puli.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 60,27 kn/m² (slovima: šezdesetkunaidvadesetsedamlipazametarkvadratni) odnosno 8,00 EUR¹/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) poslovnog prostora odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 1.127,05 kn (slovima: tisućustodvadesetsedamkunaipetlipa) odnosno 149,60 (slovima: stočetrdesetdeveteuraišezdesetcenti) EUR¹ uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine uračunati su i režijski troškovi koji se odnose na troškove odvoza smeća, električne energije, vode i odvodnje te troškovi čišćenja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godine za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 30. studenoga 2027. godine.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
2. pismohrana, ovdje

¹ Fiksni tečaj konverzije: 7,53450