



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/134

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 24.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Agenciji za reviziju sustava provedbe programa Europske unije sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Agenciji za reviziju sustava provedbe programa Europske unije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Alexandra von Humboldta 4, ukupne površine 1.235,65 m², a koji se sastoji od poslovnog prostora površine 992,68 m² na 5. katu i poslovnog prostora površine 242,97 m² na 2. katu poslovne zgrade, dijela prostora terase, te 5 parkirnih mjesta (2 u garaži broj 18. i 19 te vani 3 na južnom parkiralištu brojevi 10, 11 i 19) sve sagrađeno na zk.č.br. 916/3, poslovna zgrada, Alexandra von Humboldta 4 sa 1201 čm, poslovna zgrada Alexandra von Humboldta 4a i 4b sa 938 čm, put sa 1460 čm, park i podzemna garaža sa 2898 čm, ukupne površine 6497 m², upisano u zk.ul.br. 8442 k.o. Trnje Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Elektroprojekt d.d., Alexandra von Humboldta 4, 10000 Zagreb, OIB: 48197173493, za potrebe smještaja ukupno sistematizirano 86 (slovima: osamdesetšest) djelatnika Agencije za reviziju sustava provedbe programa Europske unije.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se u visini zakupnine od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura), što ukupno iznosi 11.120,85 EUR (slovima: jedanaestisućastodvadeseteuraiosamdesetpetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i troškove individualne potrošnje u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost a koji obuhvaćaju: potrošnju električne energije, grijanje/hlađenje, vodu i vodne naknade, čistoću i odvoz smeća, komunalne naknade, čišćenje poslovnog prostora, redovno održavanje i usluge zaštite.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine u trajanju od 01. siječnja 2023. godine do zaključno 31. prosinca 2025. godine.

Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije
2. pismohrana, ovdje