



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/151

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-3

Zagreb, 24.10.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine Ministarstvu pravosuđa i uprave

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, na adresi Vlaška 116, **ukupne korisne površine 2.173,80 m²**, koja se u naravi sastoji od upravne zgrade koja se prostire na četiri etaže opremljene namještajem (podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje) te od dvorišta na kojem se nalazi ukupno 26 (slovima: dvadesetšest) parkirnih mjesta od kojih su 3 (slovima: tri) parkirna mjesta natkrivena, a sve sagrađeno na zk.č.br. 6341/4, Vlaška, dvorište, kuća, Zagreb, Vlaška ulica 116 i nadstrešnica ukupne površine 1919 m², upisano u zk.ul.br. 8178 k.o. Centar Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem **BADEL 1862 d.d.**, Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB: 36749512860, za potrebe smještaja ukupno 93 (slovima: devedesettri) djelatnika Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura) mjesečno, što ukupno iznosi 19.564,20 EUR (slovima: devetnaestisućapetsošezdesetčetirieuraidvadesetlipa) u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Parkirna mjesta navedena u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40 EUR/ parkirnom mjestu (slovima: četrdeseteura), što ukupno iznosi 1.040,00 EUR (slovima: tisućučetrdeseteura) u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalnu naknadu, troškove angažirane i utrošene električne energije, troškove vodoopskrbe i odvodnje, zbrinjavanje otpada, čišćenje poslovnih prostora, sitnije popravke, čišćenje snijega, servis klimatizacijskih uređaja, servis kotlovnice i protupožarnih aparata, trošak spomeničke rente te sve druge troškove vezane za redovnu uporabu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 02. listopada 2022. godine do 01. listopada 2025. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje